

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/2769
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 2769

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/5608/56373 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5608/56438 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-96 ไร่ (7,584 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 668 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

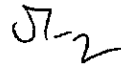
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด โดยให้ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อท่านได้รับอนุญาตแล้ว และมีการเริ่มดำเนินโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

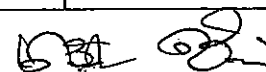
เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรและการพังทลายของดิน	เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.0×10^{-5} และ 2.0×10^{-6} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของ TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ 0.133 และ 0.048 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

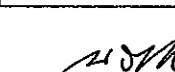


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

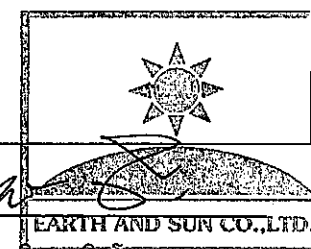


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตติโสภัก)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสาร ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 3.19×10^{-3}, 1.7×10^{-4}, 4.0×10^{-5} และ 6.8×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าความเข้มข้นมลสารเท่ากับ 1.20, 0.0900, 0.0039 และ 1.53 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO เท่ากับ 1.203 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x เท่ากับ 0.0902 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ เท่ากับ 0.0039 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.531 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,310.39 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2557

SBA

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

วิมลวรรณ
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

34/106

กุมภาพันธ์ 2557

มรท
(นางสาววิมลวรรณ ชำนาญช่าง) SUN CO., LTD.

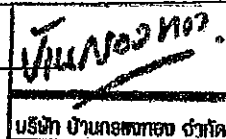
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 93.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ 4) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ	- ตรวจถนน สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ และอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อ	1) จัดให้แต่ละอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีถังดักไขมันปริมาตรเก็บกัก 6.0 ลบ.ม. ถังแยกสิ่งอุดตันปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และบ่อเก็บกักน้ำเสียปริมาตร 4.5 ลบ.ม. คูบน้ำเสียของแต่ละอาคารไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพใน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solis, Oil&Grease, Sulfide, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.๕ และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

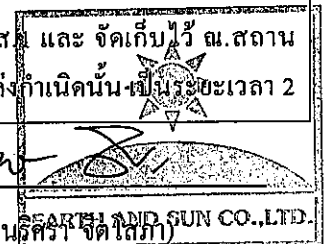


35/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา ใจดีโลก)

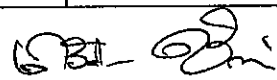
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิด ก๊าซมีเทน และ Aerosol 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย จาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไป ยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้น กรวดหนา 0.10 ม. ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบน พื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่ง โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ ละอองน้ำเสีย ขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดย ใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้นกรวดหนา 0.10 ม. ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำ ให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทนและละอองน้ำเสียขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงาน ต่อศาลว่าการเมืองพัทยา 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ศาลว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

36/106

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



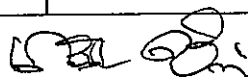
(นางสาววันจิตรเจต โสภ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

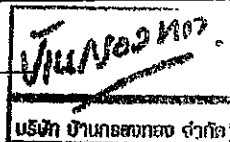
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชนพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชที่มีความสำคัญ หรือใกล้สูญพันธุ์แต่เป็นสัตว์และพืช ซึ่งสามารถพบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไป จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพญาต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 2) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพญาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

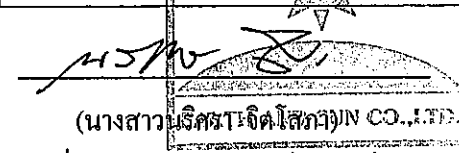


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



37/106

กุมภาพันธ์ 2557

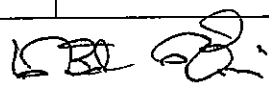


(นางสาวนิศากร ใจดี)

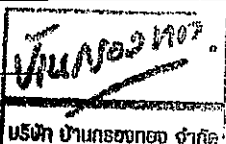
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 445 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้งานในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า (คสล.) ในแต่ละอาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 1,412.49 ลบม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 295.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 287.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 284.49 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. - อาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 269.0 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. 2) กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ บริเวณมิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

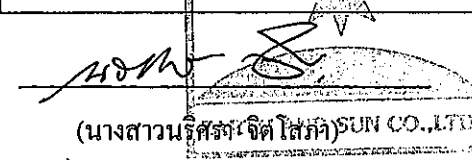


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



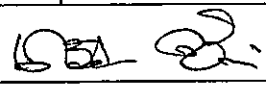
(นางสาวนริศรา ใจดี SUN CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

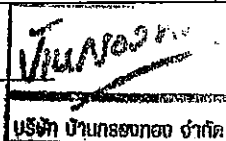
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ (ต่อ)		3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี 5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 7) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิด น้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยโครงการ ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถัง เก็บน้ำสำรองภายในโครงการดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งขั้วน้ำและ เปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อน้ำสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง ถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด สะอาด - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	

กุมภาพันธ์ 2557



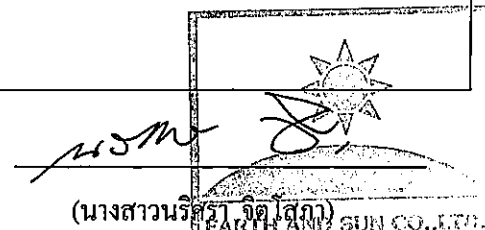
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

39/106

กุมภาพันธ์ 2557



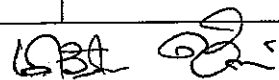
(นางสาวนริศรา จันทาช่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 10) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 359.90 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ประมาณ 255 มก./ล. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่ง	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ โดยใช้วิธี Soil Bed พื้นที่บ่อ 20.0 และ 5 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, Oil&Grease, Sulfide และ K₂Cr₂O₇

กุมภาพันธ์ 2557

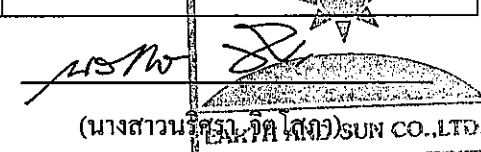


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววันชุน วัฒนกิจ) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่จะติดตั้งของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ซึ่งจะมีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดิน (Soil Bed) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 20.0 ตร.ม. และ Aerosol ขนาด 5.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน	ตามลำดับ ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปตากให้แห้ง จากนั้นจึงคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป 7) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2557

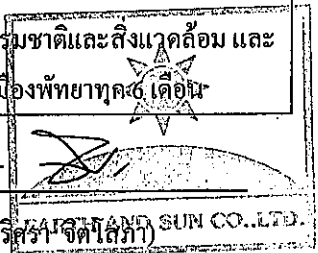
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววิศรา จิตโสภัก)

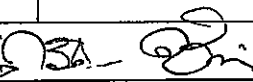


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

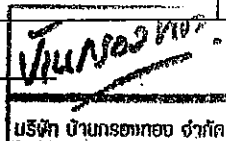
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ โดยไม่นำพื้นที่บ่อบำบัดดังกล่าวไปคำนวณรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีระบบหนองน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการได้นานไม่น้อยกว่า 122.66 ลบ.ม พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 ต่อไป ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำความจุ 126.00 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0864 ลบ.ม. /วินาที) 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้ง จัดให้มีบ่อคัดมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปสรรคชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตก	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ซ้ำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำ หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือปรับปรุงในทันที 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557

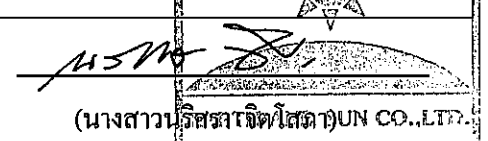


(นายเกรียงไกร ขำนายช่าง)



42/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิมลจิตติ ใสใจ) UN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		หล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน 7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	และสาว่าว่าการเมืองพหยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 7.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 3.22 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.63 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ส่วนห้องพักมูลฝอยมูลฝอยรวม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพหยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งในภาชนะรองรับแต่ละประเภท ได้แก่ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาถึงลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของมูลฝอย - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และ ถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มลดชั้นสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำ อาคารรวมถึงปัญหากลิ่นรบกวน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

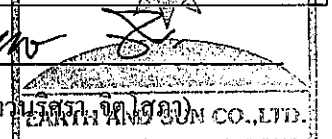
กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ขำนาญช่าง)



กุมภาพันธ์ 2557

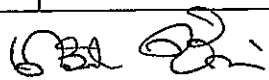
(นางสาวนฤมล ชื่นใจ)



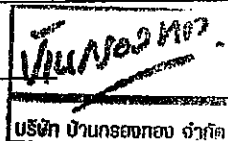
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประจำวัน	ใช้สารเคมีสังเคราะห์ - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง 3) จัดทำป้ายข้อความหรือ สติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (FST1) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 1 ชั้น 5) พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย	และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

44/106

กุมภาพันธ์ 2557

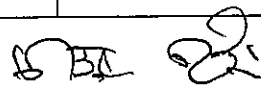


(นางสาววิภา วัฒนศิริ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก) 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นมูลฝอยที่มีความคุ้มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะ 7) หลังจากรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม 8) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00-11.00 น. เพื่อให้รับกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด 9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหลัง โครงการ ตัดถนนสุขุมวิทพัทธา 46/3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม.	

กุมภาพันธ์ 2557



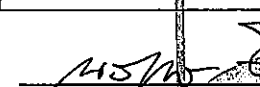
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



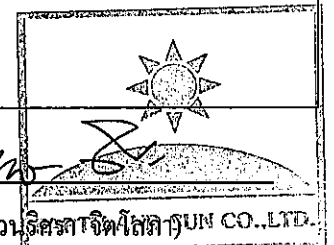
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

45/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาว จิตรา จิตปุณ CO.,LTD.)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. แบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 2.325 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.228 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 6.342 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 0.675 ลบ.ม. 10) กำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - มูลฝอยมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้; ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน - มูลฝอยอันตราย; ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน - มูลฝอยรีไซเคิล; จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า 11) ติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเตือนพนักงาน	

กุมภาพันธ์ 2557

LBA- ๑๕

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



46/106

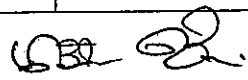
กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงและสัตว์นำโรค 13) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแลความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หากมีมูลฝอยร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทันที 14) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรง หรือใช้เบกกิ้งโซดาผสมน้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่นและใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ 15) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจน	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

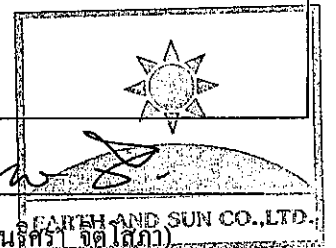


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

47/106

กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		รถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ระบุที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท ซึ่งมีได้ห้ามให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับร่างข้อกำหนดของผังเมือง และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.54 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.43 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2557

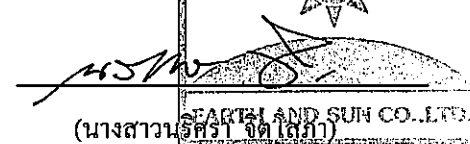
BA-02

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



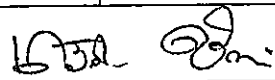
(นางสาววิภา ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร	1) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการสูงสุดประมาณ 71 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญาไทได้ ถนนสุขุมวิทพญา 46/3 และถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 2) ความเพียงพอของที่จอดรถ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 115 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ “กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน 2) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ด้านถนนพญาไทได้ และถนนสุขุมวิทพญา 46/3 เป็นจุดที่สามารถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น 5) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



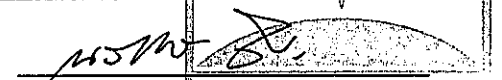
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



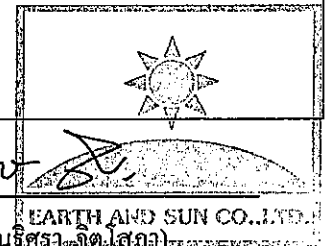
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

49/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนวิศรา จิตโสภณ)

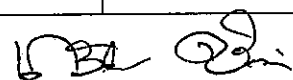


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ที่รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม.เศษของ 240 ตร.ม.ให้คิดเป็น 240 ตร.ม.ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคาร 26,460 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 111 คัน ($26,460/240 = 110.25$ คัน) ซึ่งที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ 115 คัน มีความเพียงพอ 3) ระบบการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว	ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนพญาไทได้ และถนนซอยสุขุมวิทพญา 46/3 เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ 9) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2557

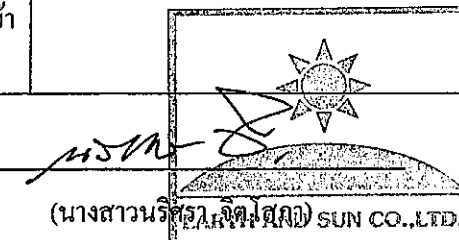


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



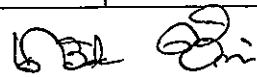
(นางสาววิมลจิตต์) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

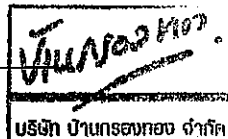
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 13) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น - ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557



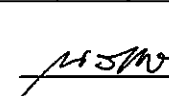
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



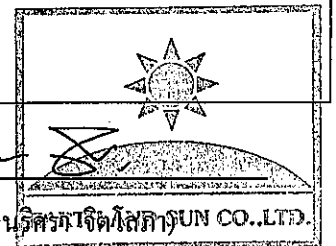
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

51/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวจิตรา จิตไพร UN CO., LTD.)

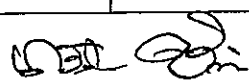


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

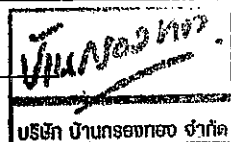
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		- แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวในการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 14) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีที่จอดรถประจำ - จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ - ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถของบุคคลภายนอก - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้และกฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



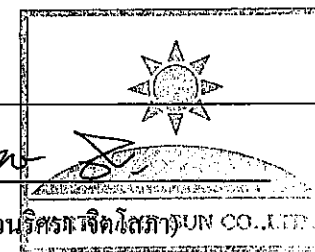
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

52/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิครมาจิต วิทยา) UN CO., LTD.



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		- กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรอได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดครเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชม. - ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด 15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรอของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนและที่จอดรถในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกฎระเบียบในการจอดรอของลูกค้าที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่าซื้อห้องร้านค้า 16) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 17) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557

BA ๑๒๖

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

53/106

กุมภาพันธ์ 2557

Sun Co., Ltd.

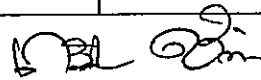
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขั้วรถเข้า-ออกโครงการ 19) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 20) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 21) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนนพหุสายได้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยให้นำรถเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการเท่านั้น 22) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบท่ออื่น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย: ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2557

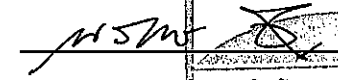


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



54/106

กุมภาพันธ์ 2557

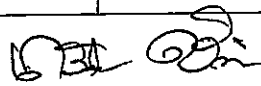


(นางสาวณิศาจิต ใจกิจ) SUNNITHA JITTHAPORN CO., LTD.

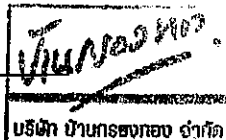
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำหรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับต่ำ	2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มม. มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 ม. เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 4) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ปริมาตร 20.0 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 80.0 ลบ.ม. โดยแต่ละอาคารสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม. /ชม. (100 GPM) 5) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายหรือทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบที่เกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานดับเพลิงพัทยาได้ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน 3) ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ: ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) บันไดหนีไฟ เส้นการในการหนีไฟ และจุดรวมพลตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณีผู้ไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



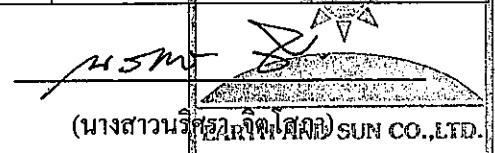
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

55/106

กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวสุนรรัตน์ จันทาช่าง) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

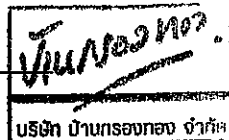
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 8) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับฝึกซ้อมในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่ 660 ตร.ม. คิดเป็น 0.289 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งสิ้น 2,280 คน 10) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

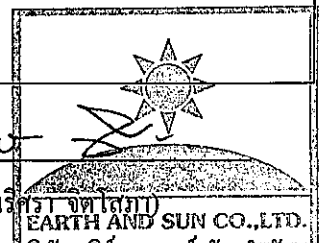


56/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



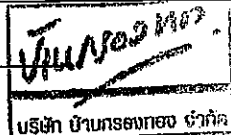
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่า ไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ - ดิศประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 11) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน 12) แจกแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	
3.8 การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 kVA และขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่าย	1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร 2) ตรวจสอบตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายับ

กุมภาพันธ์ 2557

BL

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

57/106

กุมภาพันธ์ 2557

หจท

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

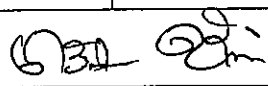
FAIRHAND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2557



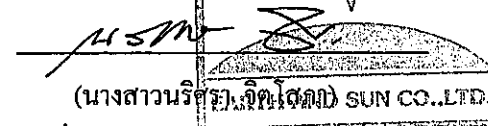
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

59/106

กุมภาพันธ์ 2557



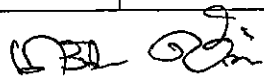
(นางสาวนริศนา) จิตใจดี SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

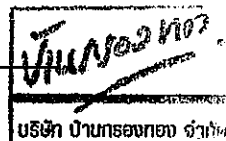
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2.8 คัดป่ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	

กุมภาพันธ์ 2557



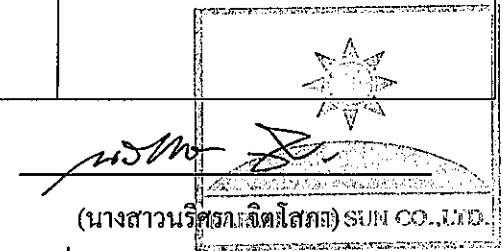
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

60/106

กุมภาพันธ์ 2557



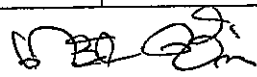
(นางสาววิศรดา เลิศโสภณ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

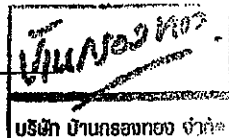
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ให้ปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ 4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบบีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 8. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 9. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2557



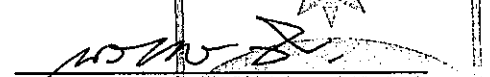
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



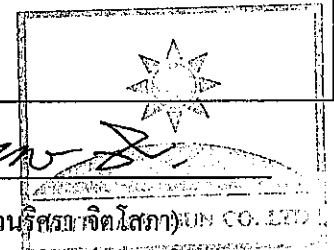
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

61/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิศรา จิตโสภณ) บม. CO. LTD.

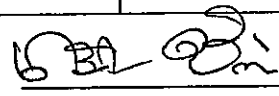


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

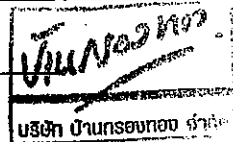
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 11. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 12. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่า มีการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 13. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D โดยมีขนาดพื้นที่ 92.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>-ตรวจวัดเดือนละครั้ง

กุมภาพันธ์ 2557

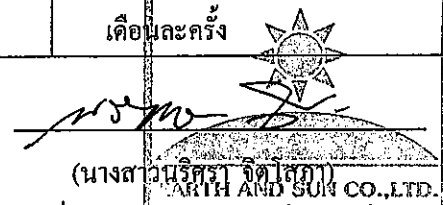


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



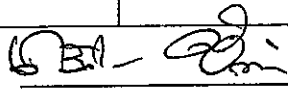
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

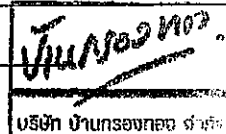
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า	จุดตรวจวัด : โดยโครงการได้กำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



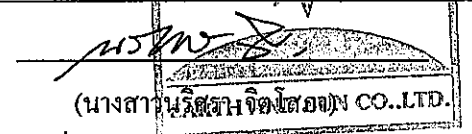
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

63/106

กุมภาพันธ์ 2557



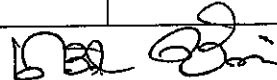
(นางสาววิมลฉัตรจิตต์โสภณ CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		10 ค่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 10) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) จัดให้มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

64/106

กุมภาพันธ์ 2557



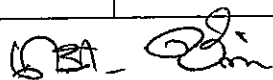
(นางสาววิมลระจิต ไสย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

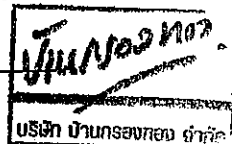
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสวะน้ำ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ)		ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
- โครงสร้างสวะน้ำ		1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึบลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสวะน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยบริเวณสวะน้ำ		1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสวะให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ น้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบ สวะ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

65/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา-จิตโสภ)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีจุดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้	

กุมภาพันธ์ 2557

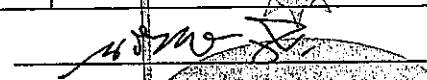


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

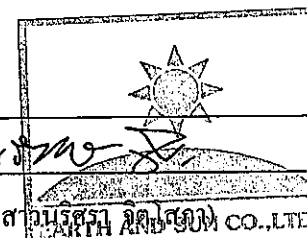


66/106

กุมภาพันธ์ 2557



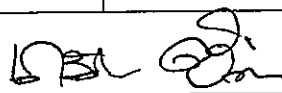
(นางสาวบุรฉัตร อดิสรณ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 16) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด 17) ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2557



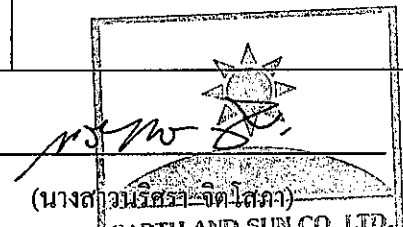
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

67/106

กุมภาพันธ์ 2557



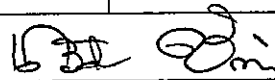
(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแลนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านพื้นที่สำนักงาน กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการอาคาร และมีพนักงานในโครงการ แล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในพื้นที่เพิ่มขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิด	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ ให้พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



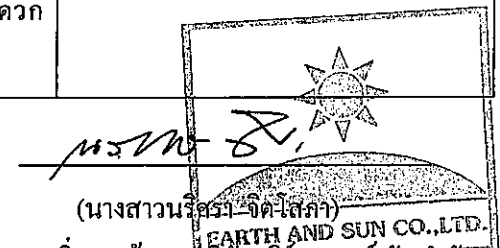
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

68/106

กุมภาพันธ์ 2557



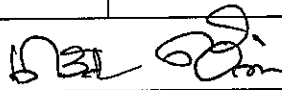
(นางสาววิมล จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	เหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.3 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ 1. การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ โดยในระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์มีค่า 3,997.53 กรัม/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการที่ค่า 7,410.04 กรัม/วัน 2. การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากระบบ	1) โรกระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด่านไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่	1) ตรวจสอบสภาพถนน สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรดค่า ตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มและฟีคอลโคลิฟอร์ม (Total and Fecal Coliform) ตรวจ

กุมภาพันธ์ 2557



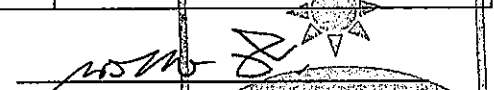
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

69/106

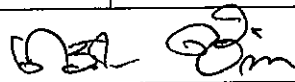
กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวสุนิษา จิตโสภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

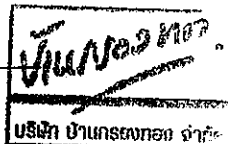
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ปรับอากาศของโครงการ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) และมีอัตราไหลความเย็น 1,554 ตัน 3. การแพร่กระจายของโรคติดต่อ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทฯ 46/3 โดยน้ำทิ้งบางส่วน (4.11 ลบ.ม./วัน) จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยและพนักงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ดังกล่าว ประกอบกับได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 17.992 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ จะถูกรวบรวมไปยังบ่อดิน (Soil Bed) สำหรับบำบัดขนาด 20.0 ตร.ม. และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งจะมี	เจริญเติบโต ไม่สมบูรณ์ หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,310.39 ตร.ม. และดูแลให้สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ - ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น	ถ้าพบค่าผิดปกติ - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>. ตรวจปีละครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



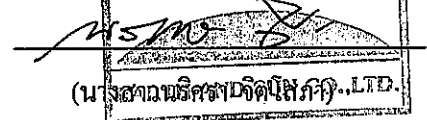
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

70/106

กุมภาพันธ์ 2557



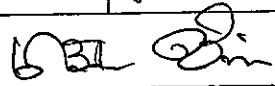
(นางสาวณัฏฐาจิตติโสภณ) .LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

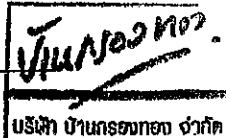
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation ซึ่งสามารถบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง กลิ่นเหม็นของน้ำเสีย ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่น และเพิ่มพื้นที่สันทนาการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. การแพร่กระจายของโรคติดต่อ โรคติดเชื้อจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอย 7.0 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.305 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ 19.84 ตร.ม. ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้นาน 3.2 วัน	กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน 2) โรคผิวหนัง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2557

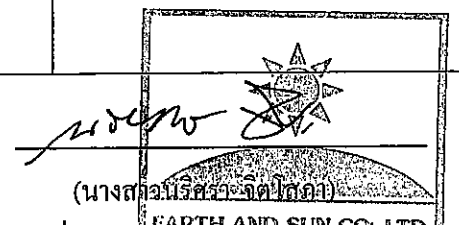


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

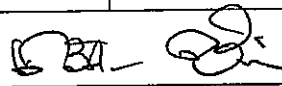


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

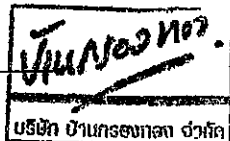
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(22.932 / 7.0 = 3.2 วัน) และจัดให้มีการรวบรวม น้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด มิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพจากการ แพร่กระจายของเชื้อ โรคจากห้องพักมูลฝอยรวมจะ อยู่ในระดับต่ำ 5. โครงการจัดอยู่ในกลุ่มอาคารที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (51-3002 .ท.ส.ว) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควัน น้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้ง อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือ ตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้นร้อยละ 0.3-0.6 หรือโซเดียมไทโอซัลเฟตเข้มข้นร้อยละ 15 เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ - ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล. - ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำขณะเปิดให้บริการ ให้มีค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ • แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN • ไม่พบแบคทีเรียชนิด E.Coli	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร จันทัญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

72/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

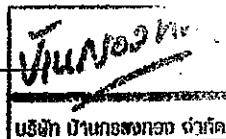
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		- ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก	

กุมภาพันธ์ 2557

(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

73/106

กุมภาพันธ์ 2557



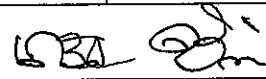
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		ครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง	

กุมภาพันธ์ 2557



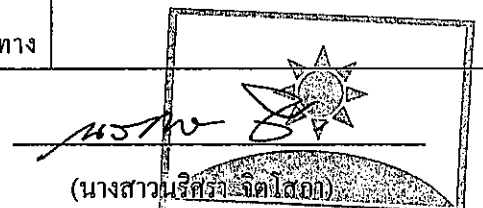
(นายเกรียงไกร ขำนาญข่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรงทอง จำกัด

74/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

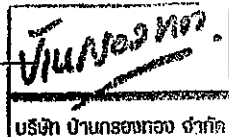
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต		1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำ ให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5) จัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข	1) ตรวจสอบ และควบคุมการใช้ ประโยชน์อาคารในโครงการของ ผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดการ รบกวนหรือเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

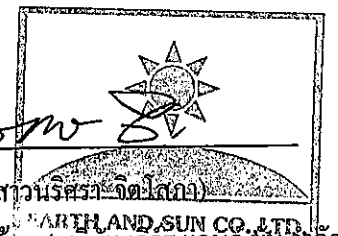
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



75/106

กุมภาพันธ์ 2557

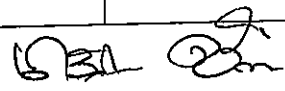
(นางสาววันวิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5 คุณภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือว่ามีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติ ที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 2,310.39 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,260 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 1,765.04 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,130 ตร.ม.) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,196.00 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 67.76 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3) กำหนดให้ทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยมีพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,765 ตร.ม. 4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิด	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

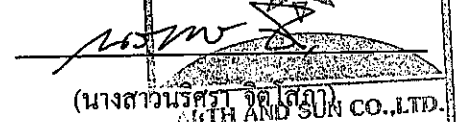


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



76/106

กุมภาพันธ์ 2557

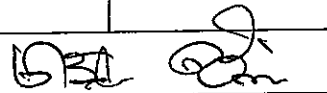


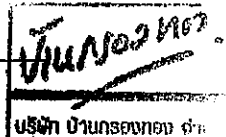
(นางสาวนรรตรา จิตสุภา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)		ความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที 6) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 7) ออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,310.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 1.02 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 7,410.04 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ 3,997.53 กรัม/วัน	
5.2 การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในช่วงเวลา 06.00-10.00 และในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉพาะช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ในฤดูหนาว	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัวอาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

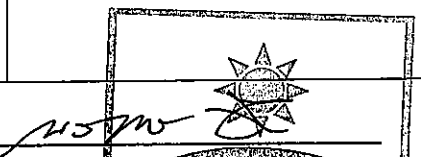
กุมภาพันธ์ 2557


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)


บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

77/106

กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวนันทพร จัยพัตนา)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.2 การบดบังแสง (ต่อ)		โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะพบว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการดังนี้ 1. ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง	1) ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววิภาดา ใจดี)

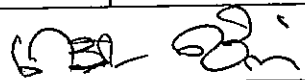


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ถนนสุขุมวิทพญา 46/3 2. ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนพญาใต้	หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

กุมภาพันธ์ 2557



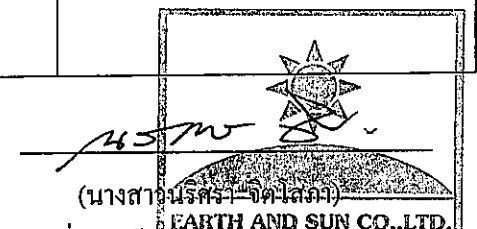
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

79/106

กุมภาพันธ์ 2557

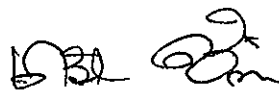


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

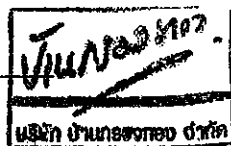
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.4 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับสูงสุด 23.55-25.15 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

80/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

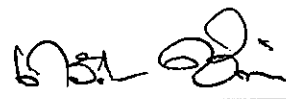
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. ระบบประปา/น้ำใช้	ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และระบบจ่ายน้ำประปา ดังนี้ - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	สังเกตและเก็บข้อมูลเพื่อบันทึก	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจปีละ 3 ครั้ง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	เดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



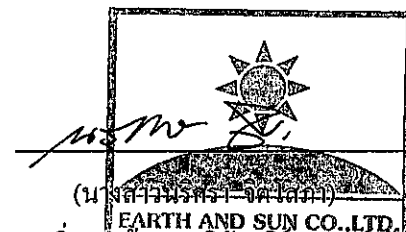
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



85/106

กุมภาพันธ์ 2557



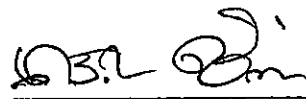
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท พญา 46/3	เดือนละ ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บ ไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติ ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมือง พญา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดเดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



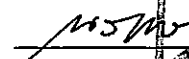
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



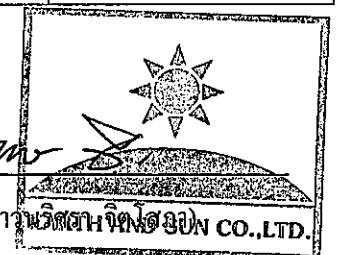
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

86/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิสดา จันทาช่าง)



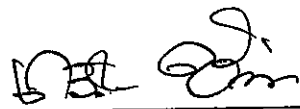
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

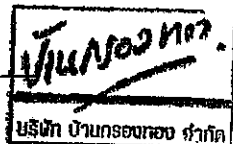
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณ มาก ให้ดำเนินการตักออก และ ประสานให้ทางเมืองพัทยา มาเก็บขน ต่อไป	สังเกตและจดบันทึก	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบปลั๊ก หากล้นรบกวน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	สังเกตและจดบันทึก	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



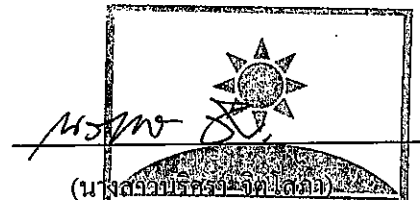
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

87/106

กุมภาพันธ์ 2557



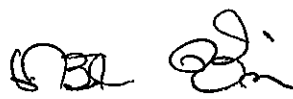
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - การชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	สังเกตและจดบันทึก	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



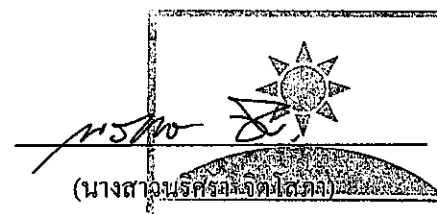
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

88/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา ใจดี)

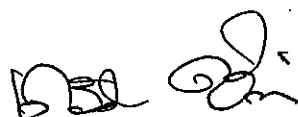
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ลาร์ก แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

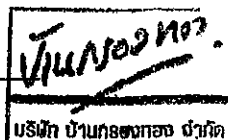
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลและแก้ไข	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการสวะน้ำ	คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชานาญช่าง)



89/106

กุมภาพันธ์ 2557



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

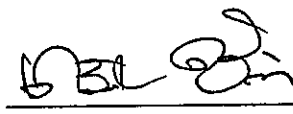
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสวะ น้ำ	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีการใช้ส้วมมากที่สุด	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละครั้ง ขณะที่มีการใช้ส้วมมากที่สุด	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



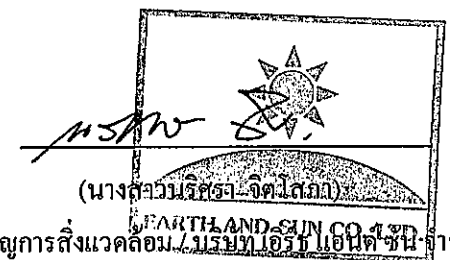
(นายเกรียงไกร ขำนางูช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

90/106

กุมภาพันธ์ 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

พื้นที่ข้างเคียง
เป็นที่ว่างเปล่า

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

จุดระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

±0.60 M;RCP (TO PUBLIC DRAIN)

บ่อดักกรวด - ทวาย

BUILDING A

BUILDING B

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

BUILDING D

BUILDING C

Car Rent

Site Office

Store

Car Park

Loading Area

Camp

Camp

ทางเข้าชั่วคราว

ถนนสาธารณะ

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

จุดระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

±0.60 M;RCP (TO PUBLIC DRAIN)

บ่อดักกรวด - ทวาย

อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการระบายน้ำ

10/28 Premium Place
Naradon Rama 40 Building
Bangkok 10200 Thailand
TEL : 0 2987 1400
FAX : 0 2987 1300
Email: triplinearchitect@yahoo.com

TRIPLINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision Date

รายละเอียดในแบบเป็นระยะเวลา 1 ปี

Project manager

นางสาว รุ่งโรจน์ น.น. 3182

Architects/Drawn

นายวิชาญ น.น. 2495

Landscape Architect

นาย พงศธร น.น. 25

Structural Engineers

Q&C

Q&C Engineers & Architects Co., Ltd.

8/20 KALONG 4 SAMANGKONG RD KALANGUEN

TEL: 02-020-4715 FAX: 02-020-4715

E-MAIL: q&c@q&c.co.th

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

Electrical Engineers

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

Sanitary Engineers

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

Mechanical Engineers

นายวิชาญ น.น. 2495

นายวิชาญ น.น. 2495

Project Name

THE GRASS

Location

เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing

Protein nary

Bidding

Permit

Approved

Submission

Construction

Information

As-built

Drawing Title

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการระบายน้ำ

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

Drawn/Checked/Approved

กุมภาพันธ์ 2557

1582 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

91/106

กุมภาพันธ์ 2557

1582 2557

(นางสาวนันทิยา จิตใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
 เจริญ ทรัพย์สุข 02-80 3183
 02-80 3183 02-80 3183

Architects&Drawn
 ตรีเศียร สถาปัตย์ 02-80 3183
 02-80 3183 02-80 3183

Landscape Architect

Structural Engineers



Ohio Engineers & Architects Co., Ltd.
 8/50 KALING 4 SAMABHUM RD. NONGTOO
 TEL: 0-2100-4374-5 FAX: 0-2580-1237
 E-MAIL: oha@oha.co.th

Electrical Engineers
 02-80 3183 02-80 3183
 02-80 3183 02-80 3183

Sanitary Engineers
 พงษ์เทพ พงษ์เทพ 02-80 3183
 พงษ์เทพ พงษ์เทพ 02-80 3183

Mechanical Engineers
 พงษ์เทพ พงษ์เทพ 02-80 3183

Project Name

THE GRASS
 Location
 เมืองพญา จังหวัด พญา

Description Drawing

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ☒ EIA
- ☐ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Submission
- ☐ Tender
- ☐ Construction
- ☐ Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect

Engineering

Check By

01/02



อาคาร A

อาคาร B

อาคาร D

อาคาร C

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องนิติบุคคล พื้นที่ 39 ตร.ม.
- ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กฎหมาย 2557

นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



กฎหมาย 2557

นางสาวนริศรา จิตโตภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดโครงการเบื้องต้น
 Project manager
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 Architects & Draw
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 Landscape Architect

Structural Engineers

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
 8-10 KLONG 4 SAMKONG RD. NONGKHO
 TEL: 0-2500-4374-5, FAX: 0-2500-1331
 E-Mail: obic@obic.co.th
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82

Electrical Engineers
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82

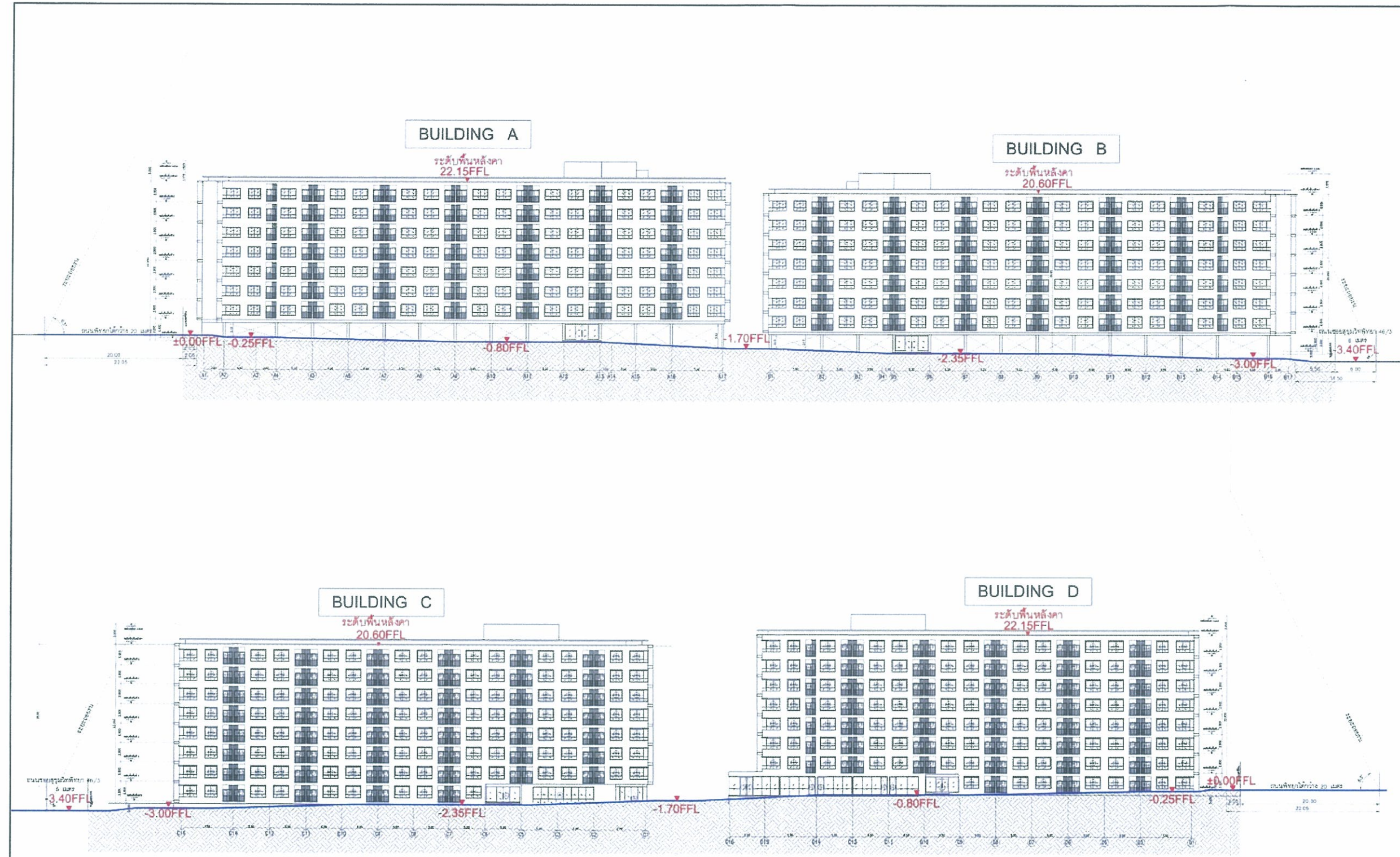
Sanitary Engineers
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82

Mechanical Engineers
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82
 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82 3/82

Project Name
THE GRASS
 Location
 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Tender
☐ Construction
☐ As-built

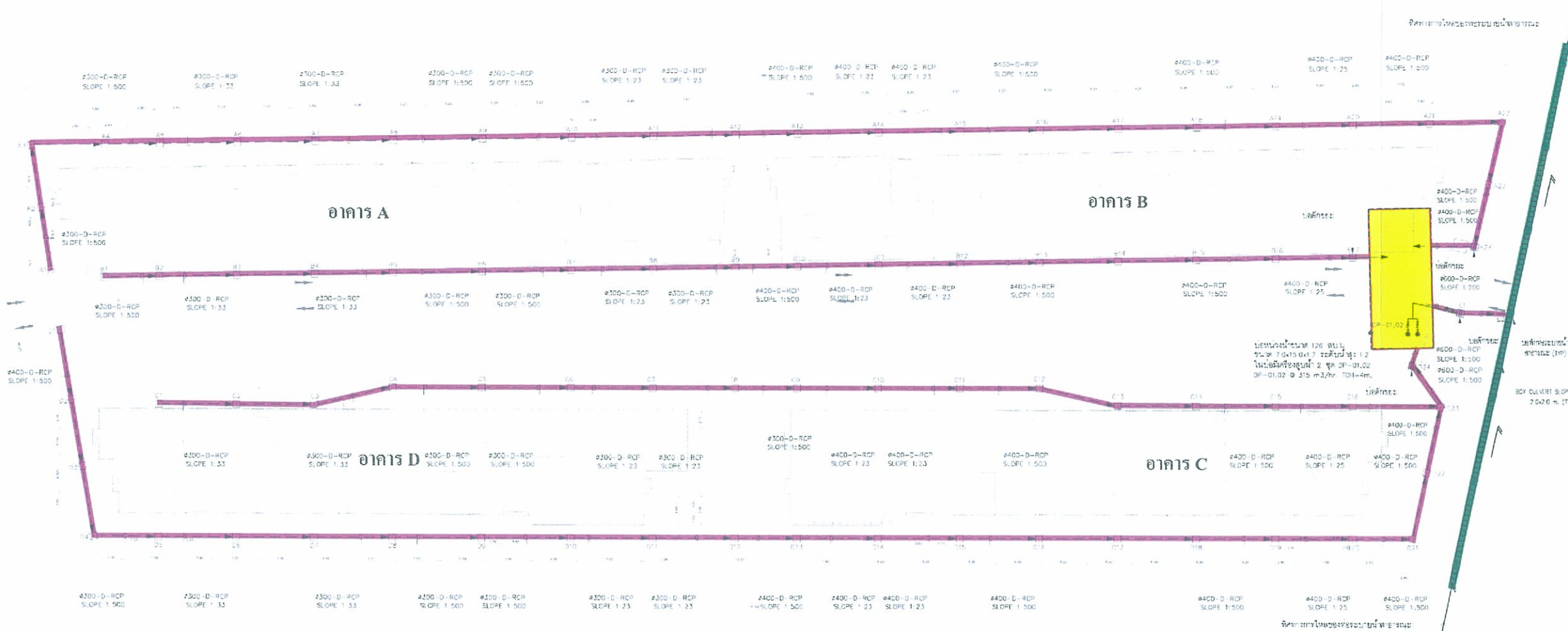
Drawing Title
 แสดงระดับพื้นดิน
 Draw/Assistant Architect
 ภูมิสถาปัตย์
 Checked By
 A0102
 Scale
 Date 15-10-11 Total 0



รูปที่ 4 แสดงระยะร่น ความสูงอาคาร และเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด



หมายเหตุ

1. ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการเข้าสู่พื้นที่ระบายน้ำสาธารณะจากอาคารคำนวณระบายน้ำ 311 ลบ.ม./ชม.
2. สิ่งที่จะระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบ BOX CULVERT ขนาด 2.00 x 2.00 ม. SLOPE 1:1,000 สามารถรองรับปริมาณได้ 23,167 ลบ.ม./ชม.
3. ดังนั้นที่ระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิศทางการไหล
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการ และทิศทางการไหล
- บ่อกักเก็บน้ำของโครงการ ขนาด 126 ลบ.ม.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ แสดงแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นางสาวนริศรา จิตโตภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

117/11 Praram Place
Mueang Nonthaburi 40 Bangkok
TEL : 0 2977 4000
FAX : 0 2977 1300
www.triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date
REV. 01	11/11/56

Project manager
 Architect/Drawn
 Landscape Architect
 Structural Engineers
 Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
 Electrical Engineers
 Sanitary Engineers
 Mechanical Engineers

Project Name
 THE GRASS
 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
 Preliminary
 Bidding
 Permit
 Approved
 Submission
 Construction
 Information
 As-built

Drawing Title
 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

Drawn/Checked/Approved
 Checked By
 Drawing No.
 P-LO-03

Date
 11/11/56

EARTH AND SUN CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นของลิขสิทธิ์

Project manager
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 2102
10/10 15/10/2557 10/10/2557 10/10/2557

Architect/Drawn
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 2495
10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 85

Structural Engineers

S.E. Engineers & Architects Co., Ltd.
8/10/2557 8/10/2557 8/10/2557 8/10/2557

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 2495
10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557

Sanitary Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 2495
10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557

Mechanical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ก-ก. 2495
10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557 10/10/2557

Project Name
THE GRASS
Location
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

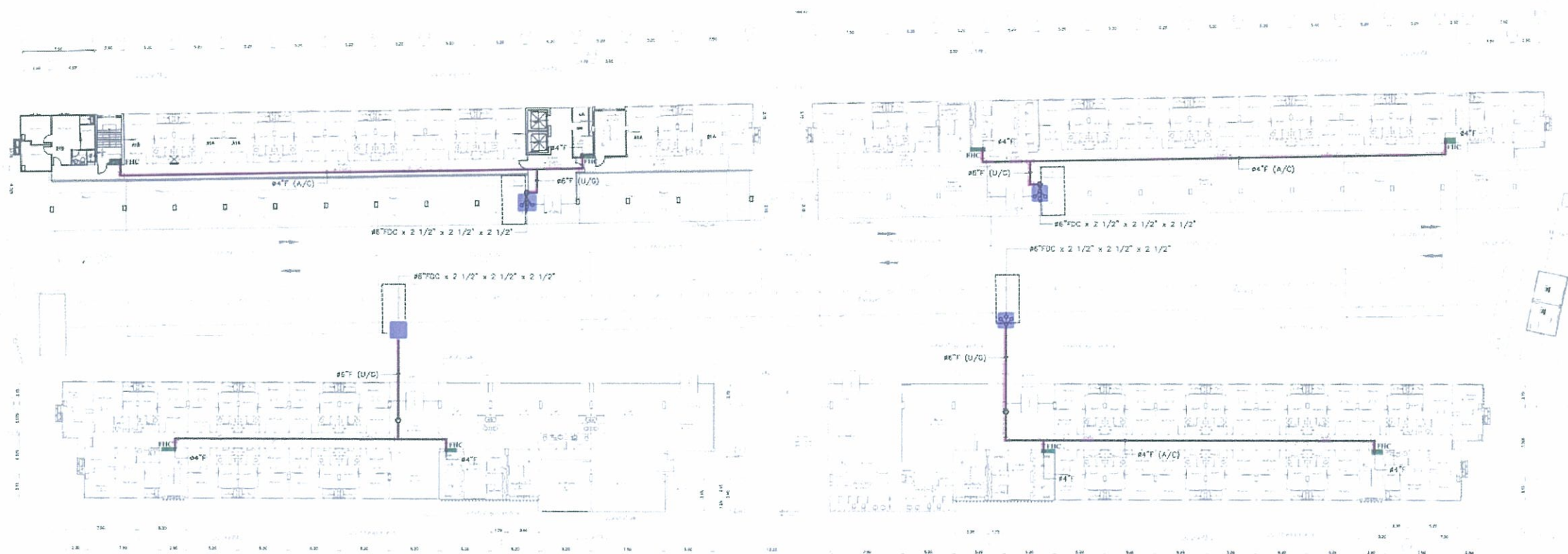
Drawing Title
ผังการจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการ

Draw/Author Architect
Program, Design
Checked By
F-LO-01

Drawing No.
F-LO-01
Scale
Date
10/10/2557 To/From

Signature

SUN CO., LTD.



-  หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 06" FDC x 2 1/2" x 2 1/2" x 2 1/2"
-  ท่อรับน้ำดับเพลิง
-  ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

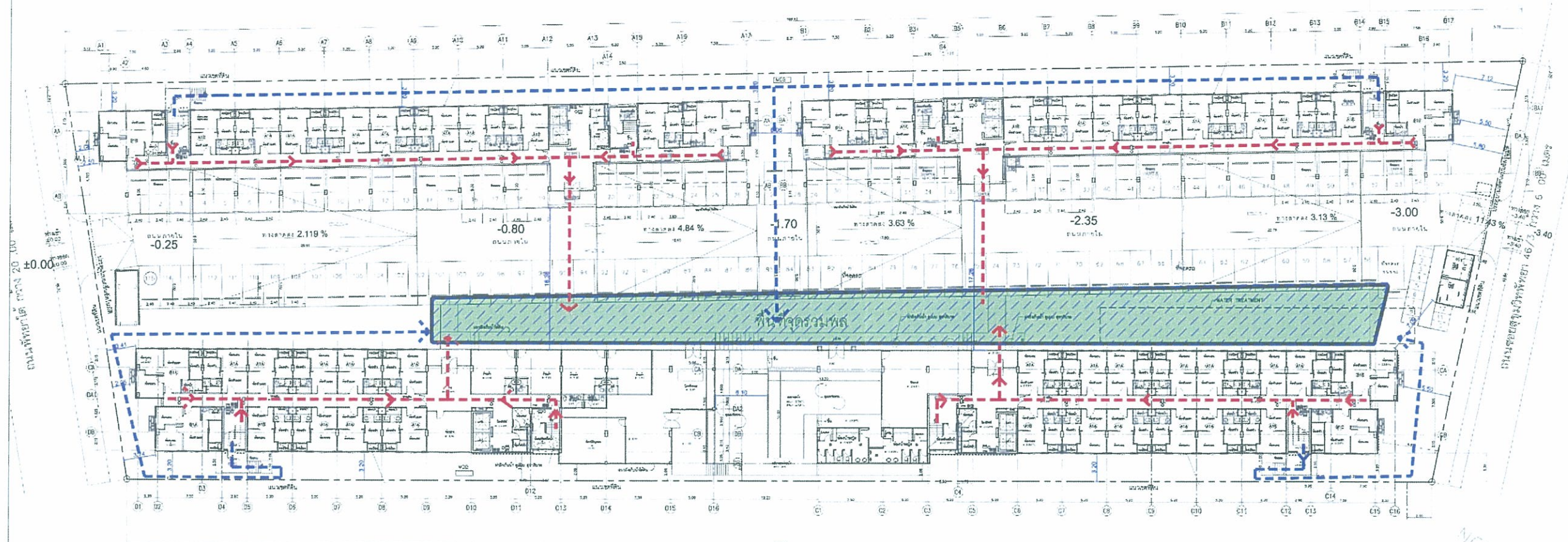
ผังบริเวณ
SCALE 1:250
0 2 5 10 25 M

กฎหมาย 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กฎหมาย 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสตา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เส้นทางหนีไฟเดิม

เส้นทางหนีไฟรับเพิ่มเติม

พื้นที่จัดรวมพล
เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ต้นและไม้พุ่มแล้ว 650 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

กฎหมาย 2557

นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

100/106

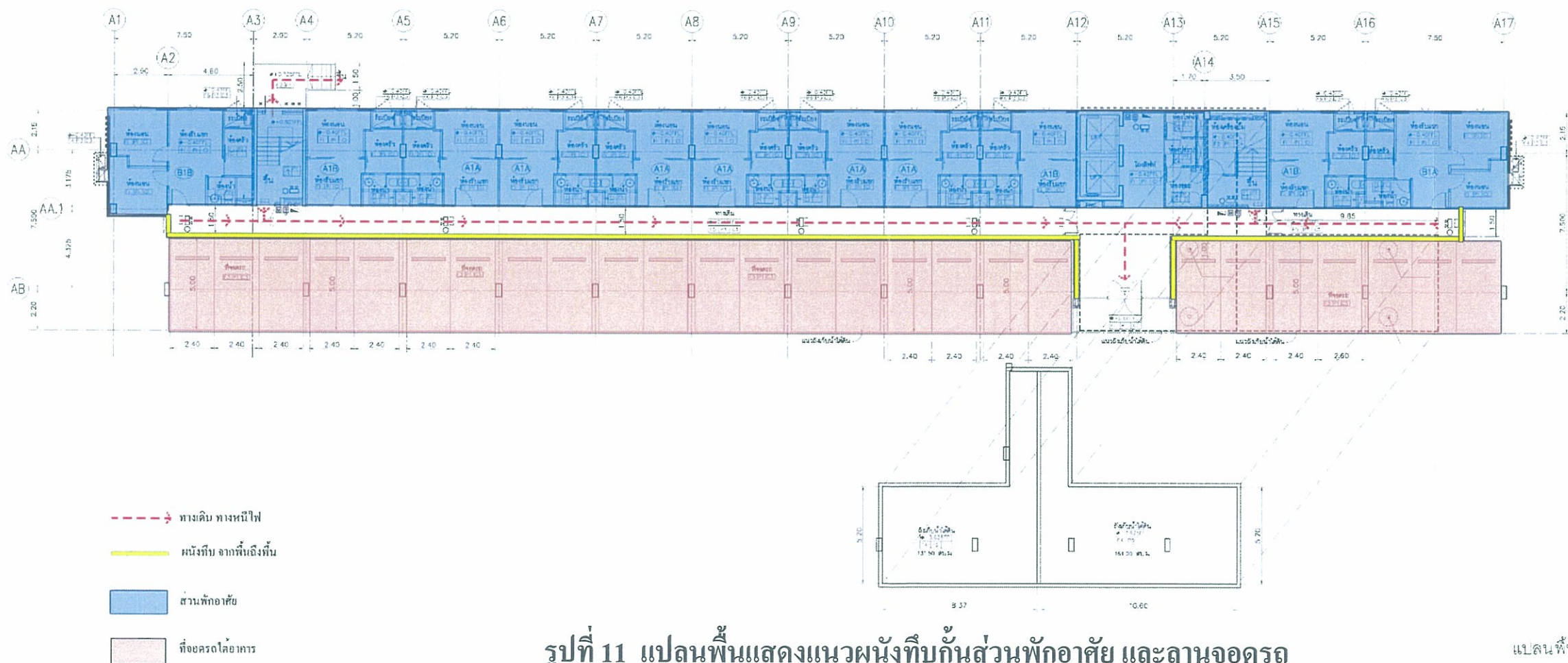
กฎหมาย 2557

ผังบริเวณ
ผังแสดงทางหนีไฟ

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

AND SUN CO.,LTD.



รูปที่ 11 แปลนพื้นที่แสดงแนวผนังที่กั้นส่วนพักอาศัย และลานจอดรถ

กุมภาพันธ์ 2557

(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บ้านกรองทอง
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

1:125

13-10-13

0

13-10-13

13-10-13

13-10-13

13-10-13

13-10-13

13-10-13

13-10-13

13-10-13

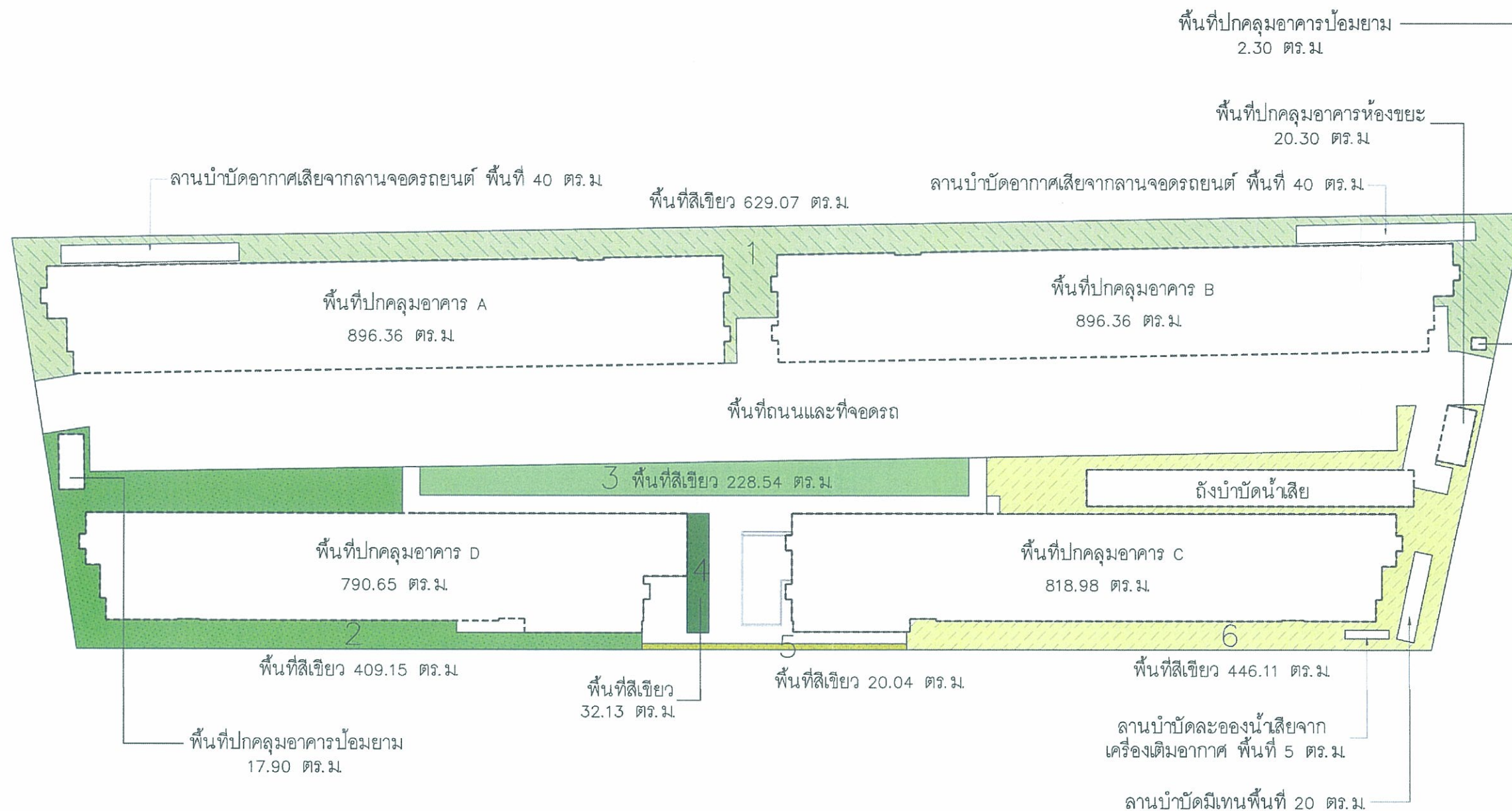
13-10-13

13-10-13

13-10-13

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.



รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่ของที่ดิน	= 7,584.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกคลุมอาคาร	= 3,422.55 ตร.ม.
- พื้นที่ว่าง	= 4,161.45 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 1,765.04 ตร.ม.

** ต้องมีพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน (2,275.20 ตร.ม. จากพื้นที่ดิน 7,584.00 ตร.ม.)

- พื้นที่ว่าง 4,167.45 ตร.ม คิดเป็น 54.87 ใน 100 ส่วน ✓

** พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,765.04 ตร.ม) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1 ตร.ม./ผู้ใช้อาคาร 1 คน (2,260 ตร.ม.)

- คิดเป็นร้อยละ 78.10 ✓ *** ยังไม่ครบตามเกณฑ์ ต้องใช้พื้นที่บนอาคาร

107/9 Prachin Place
Bangkok 10250 Thailand
TEL : 0 2587 1408
FAX : 0 2587 1880
tripleninearchitect.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะตัวร่าง

Project manager
เจริญ วัฒนกุล ก-ธ. 3182
55/92 รัชดาภิเษก ซ.ป.ก. ถนน รัชดาภิเษก

Architect&Drawn
อนุศักดิ์ นงศิริรักษ์ ก-ธ. 2495
11/11 ม.1 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Landscape Architect
สุวิทย์ วัฒนกุล ก-ธ. 85
สุวิทย์ วัฒนกุล

Structural Engineers

Obie Engineers & Architects Co.,Ltd.
85/1 KALING 4 SANAMSOONWAL RD. NORTHEAST
TEL.0-2550-4371-5, Fax 0-2550-3231
E-mail: obie@obie.co.th

Electrical Engineers
วิเศษ วัฒนกุล ก-ธ. 413
วิเศษ วัฒนกุล ก-ธ. 4715
วิเศษ วัฒนกุล ก-ธ. 44345

Sanitary Engineers
พงษ์พันธ์ วัฒนกุล ก-ธ. 89
พงษ์พันธ์ วัฒนกุล ก-ธ. 199

Mechanical Engineers
ไพฑูริย์ วัฒนกุล ก-ธ. 624

Project Name

THE GRASS
Location
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing

☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ EIA Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง -
พื้นที่ปลูกคลุมอาคาร

Drawn/submit Architect
Pongpan Chutakul
Checked By:

Drawing No.
LA-01

Scale

Date To/From

0

กฎหมาย 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บ้านกรองทอง
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

103/106

กฎหมาย 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

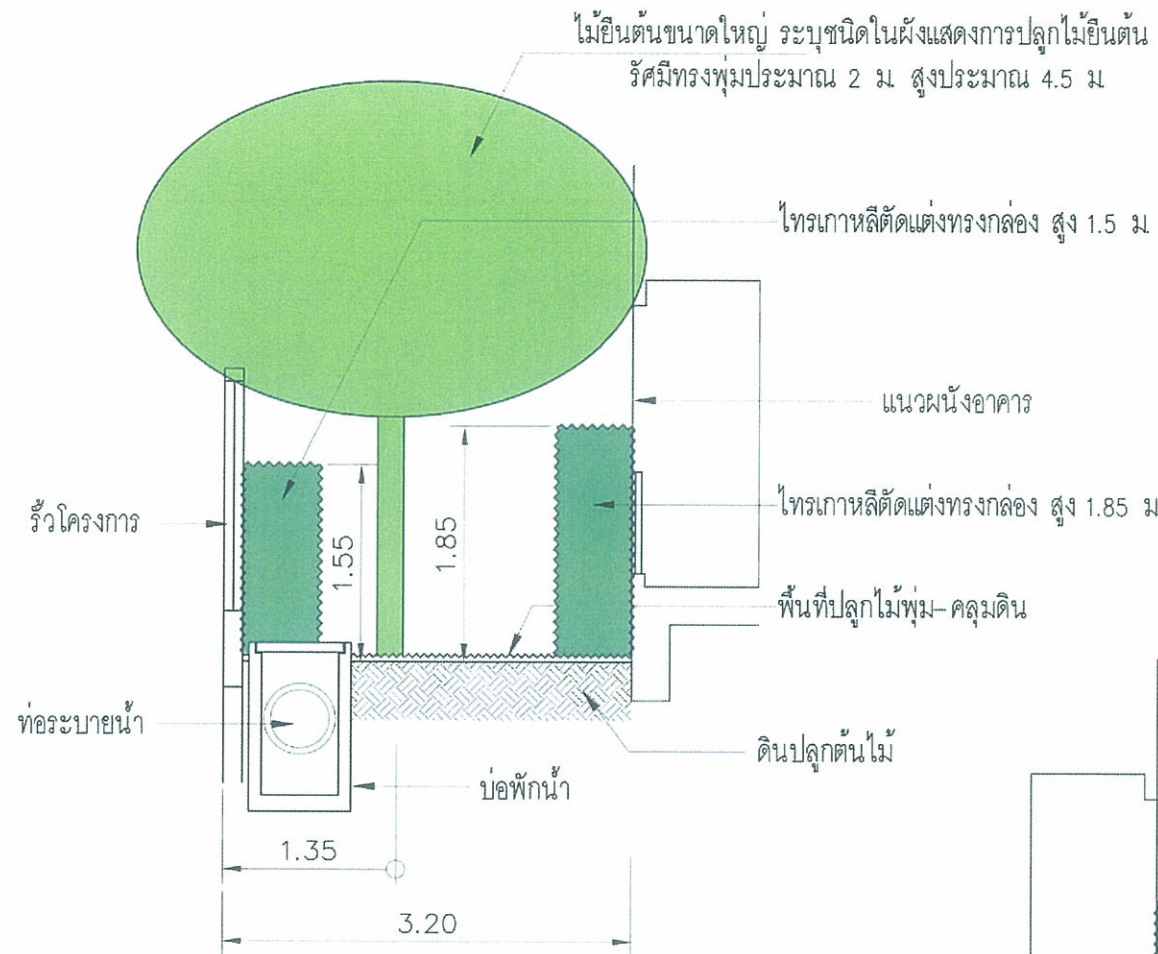
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอส เอ็น จำกัด



- ** รวม 108 ตัน คิดพื้นที่ทรงพุ่มตันละ 12 ตร.ม. รวมเป็น 1,296 ตร.ม.
 ลบพื้นที่ที่ต้นไม้ลำกึ่งพง หรือถุนน 100 ตร.ม คงเหลือ 1,196 ตร.ม.

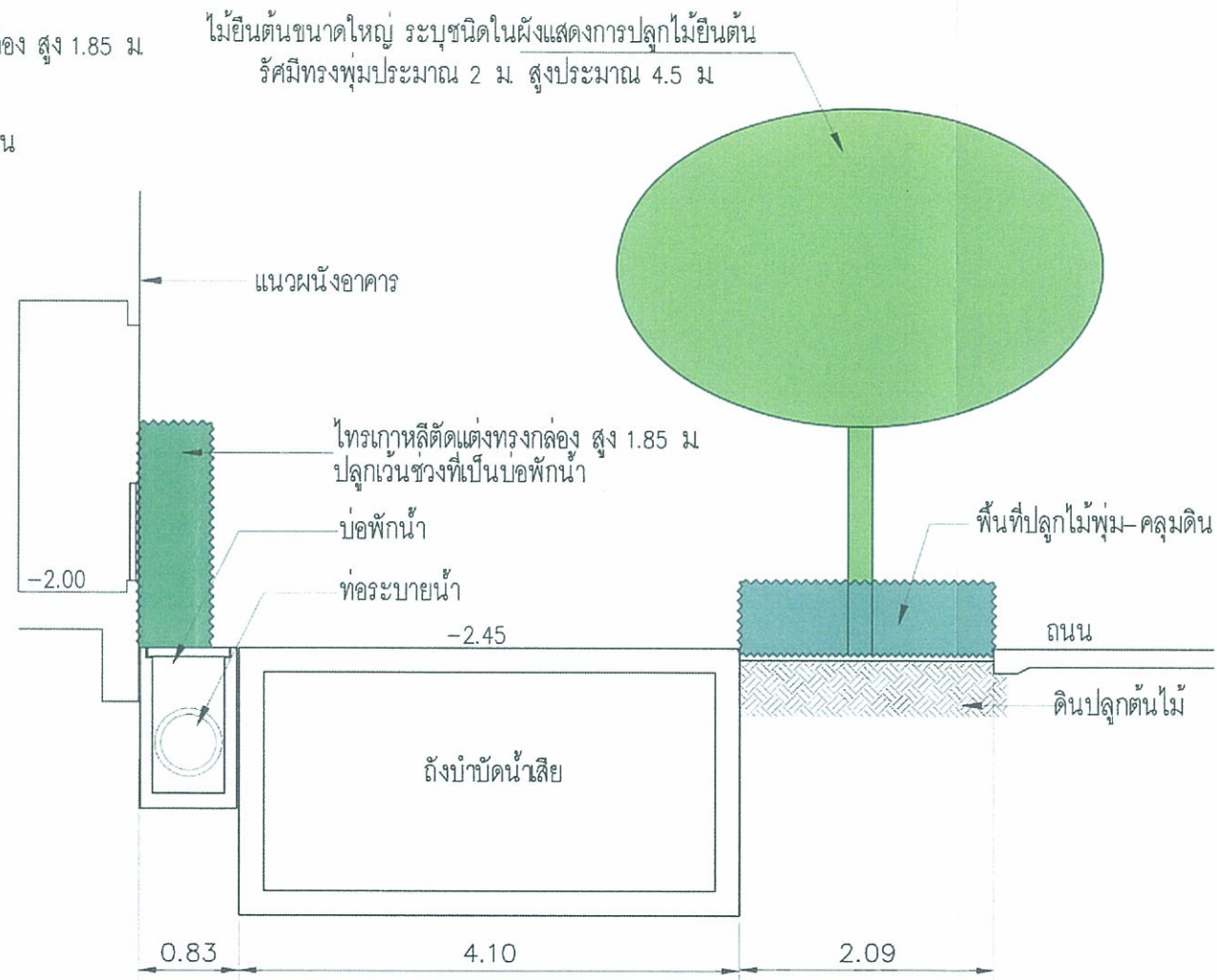
-พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,765.04 ตร.ม. / พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 2,275.20 ตร.ม.

- ** ไม่นับต้นทุนทั้งหมด (1,196 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (2,275.20 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 52.56 ✓
- ** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน- ไม่นับต้นทุนที่ชั้นล่าง (1,196 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,765.04 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 67.76 ✓



รูปตัดขยาย 3

*** ความสูงของไทรเกาหลี ให้นับจากระดับดินปลูก ณ บริเวณนั้นๆ
ซึ่งจะมีความสูงต่างกันไปตามระดับดิน



รูปตัดขยาย 4

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้และระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

106/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

WYS Premium Place
March 2013-40 Bangkok,
Thailand 10000 Thailand
TEL : 0 2587 1400
FAX : 0 2587 5500
Wys@wysarchitect.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
เจริญ ขวัญกุล ๓-๓๐ 3162

Architects/Drawn
อนุศักดิ์ แสงสิงห์ ๓-๓๐ 2465

Landscape Architect
อุทัย พลเยี่ยม ๓-๓๐ ๕๕

Structural Engineers

Obis Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Sukhaphan 4 Sukhaphan Rd. Nonthaburi
Tel: 0-2550-4374-5, Fax: 0-2550-3331
E-Mail: oebis@obis.co.th

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name
THE GRASS
Location
เมืองพญา จังหวัด ราชบุรี

Description Drawing

Drawing Title
รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
ชั้นล่าง

Drawn/Model Architect

Checked By:

Scale
Date
Total
0

